

BILANZ zum 31. Dezember 2019

LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. in Ausführung befindliche Baufträge	57.821,06		0,00
2. geleistete Anzahlungen	<u>600.000,00</u>	657.821,06	0,00
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		190,87	0,00
B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag			
I. Kommanditisten			
1. durch Verluste entstandenes negatives Kapital		2.630,93	1.675,00
		<hr/>	<hr/>
		660.642,86	1.675,00
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2019

LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Kommanditkapital			
1. Haftkapital	1.000,00		1.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>0,00</u>		<u>1.000,00-</u>
eingefordertes Kapital		1.000,00	0,00
2. variables Kapital		3.630,93-	1.675,00-
		<u> </u>	<u> </u>
		2.630,93-	1.675,00-
3. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag		2.630,93	1.675,00
		<u> </u>	<u> </u>
		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		467,55	1.190,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	57.191,95		297,50
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 57.191,95 (EUR 297,50)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	602.983,36		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 602.983,36 (EUR 0,00)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	<u>0,00</u>	660.175,31	187,50
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 187,50)			
		<u> </u>	<u> </u>
		660.642,86	1.675,00
		<u> </u>	<u> </u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	in Ausführung befindliche Baufträge			
1090	Im Bau befindliche Projekte		57.821,06	0,00
	geleistete Anzahlungen			
1180	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte		600.000,00	0,00
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800	COBA 109 233 700		190,87	0,00
	Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag			
	Kommanditisten			
	durch Verluste entstandenes negatives Kapital			
	Kapitalfehlbetrag		2.630,93	1.675,00
			<hr/>	<hr/>
	Summe Aktiva		660.642,86	1.675,00
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Kommanditkapital			
	Haftkapital			
	LEWO AG			
2050	Kommandit-Kapital (EK)		1.000,00	1.000,00
	nicht eingeforderte ausstehende Einlagen			
	LEWO AG			
70	Ausstehende Einlage Kommanditkapital		0,00	1.000,00-
	variables Kapital			
	LEWO AG			
2060	Verlustausgleich (EK)	1.675,00-		0,00
9560	Anteil für Konto 2060	<u>1.955,93-</u>	3.630,93-	1.675,00-
	nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag			
	Kapitalfehlbetrag		2.630,93	1.675,00
	sonstige Rückstellungen			
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		467,55	1.190,00
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
3300	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	3.157.191,95		297,50
9964	Bewertungskorrektur zu Verbindlichk. L+L	<u>3.100.000,00-</u>	57.191,95	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 57.191,95 (EUR 297,50)			
3300	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen			
9964	Bewertungskorrektur zu Verbindlichk. L+L			
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
3405	Verbindlichkeit. gg.verbundene UN(1-5 J)		602.983,36	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 602.983,36 (EUR 0,00)			
3405	Verbindlichkeit. gg.verbundene UN(1-5 J)			
	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
3451	Verbindl. gg.UN mit Beteiligg.verh. b.1J		0,00	187,50
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 187,50)			
3451	Verbindl. gg.UN mit Beteiligg.verh. b.1J			
	Summe Passiva		660.642,86	1.675,00

Handelsrecht

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Erhöhung des Bestands in Ausführung befindlicher Baufträge		<u>57.821,06</u>	<u>0,00</u>
2. Gesamtleistung		57.821,06	0,00
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		57.400,33	0,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	100,00		0,00
b) verschiedene betriebliche Kosten	1.684,26		1.675,00
c) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>119,00</u>	1.903,26	0,00
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>473,40</u>	<u>0,00</u>
- davon an verbundene Unternehmen EUR 473,36 (EUR 0,00)			
6. Ergebnis nach Steuern		<u>1.955,93-</u>	<u>1.675,00-</u>
7. Jahresfehlbetrag		1.955,93	1.675,00
8. Belastung auf Kapitalkonten		<u>1.955,93</u>	<u>1.675,00</u>
9. Bilanzgewinn		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Erhöhung des Bestands in Ausführung befindlicher Baufträge			
4816	Bestandsveränderung Bauprojekte		57.821,06	0,00
	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren			
5000	Kosten Anschaffung Objekte	57.039,42-		0,00
5115	Projektierungskosten	152,61-		0,00
5125	Baunebenkosten	<u>208,30-</u>	57.400,33-	0,00
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
6420	Beiträge		100,00-	0,00
	verschiedene betriebliche Kosten			
6815	Bürobedarf	127,77-		0,00
6824	Haftungsvergütung an Mitunternehmer	750,00-		187,50-
6825	Rechts- und Beratungskosten	134,41-		0,00
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	467,55-		1.487,50-
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>204,53-</u>	1.684,26-	0,00
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen			
6960	Periodenfremde Aufwendungen		119,00-	0,00
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7309	Zinsaufwendungen an verbund. Unternehmen	52,67-		0,00
7310	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	0,04-		0,00
7329	Zinsaufw. für lfr. Verbindlichk.verb.UN	<u>420,69-</u>	473,40-	0,00
	davon an verbundene Unternehmen EUR 473,36- (EUR 0,00)			
7309	Zinsaufwendungen an verbund. Unternehmen			
7329	Zinsaufw. für lfr. Verbindlichk.verb.UN			
	Jahresfehlbetrag			
	Jahresfehlbetrag		1.955,93-	1.675,00-
	Belastung auf Kapitalkonten			
	LEWO AG			
9790	Restanteil		1.955,93	1.675,00

KAPITALKONTENENTWICKLUNG zum 31. Dezember 2019

LEWO Achte Studprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig

	Eigenkapital Konten Stand 01.01.2019 EUR	Einlagen/ Erhöhungen EUR	Entnahmen/ Verminderungen EUR	Ergebnisanteil Geschäftsjahr 31.12.2019 EUR	Eigenkapital Konten Stand 31.12.2019 EUR
LEWO AG					
Kommandit-Kapital	1.000,00			0,00	1.000,00
Verlustvortragskonto nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	1.675,00-			1.955,93-	3.630,93-
	1.000,00-		1.000,00	0,00	0,00
Summe	1.675,00-		1.000,00	1.955,93-	2.630,93-
Gesamtsumme	1.675,00-		1.000,00	1.955,93-	2.630,93-

**LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Leipzig**

Angaben zur Identifikation laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: LEWO Achte Südprojekt GmbH & Co. KG
Ort des Firmensitzes: Leipzig
Registereintrag: Handelsregister
Registergericht: Amtsgericht Leipzig
Register-Nr. HRA18248

**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern
(§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte

Betrag
EUR

Ausleihungen	0,00
Forderungen	0,00
Verbindlichkeiten	601.930,69

Angaben zur Feststellung

Der Jahresabschluss wurde am 09.10.2020 festgestellt.


Unterschrift der Geschäftsführung
Stephan Praus

Leipzig, den 09. Oktober 2020