

Kalkulation Bauträger "Teerhof Bremen"

Kunden- kalkulation

Grundstückskosten:

Kaufpreis Grundstück 1.400 T€

Baukosten:

Neubau 7.838 T€

Tiefgarage (aus KP) 1.500 T€

Tiefgarage (Fertigst.) 150 T€

Nutzflächen 135 T€

Gesamt 9.623 T€

Nebenkosten:

Baugenehmigung
(aus KP) 800 T€

Baunebenkosten 50 T€

Bauüberwachung 240 T€

Architekt 82 T€

Sonderkosten 82 T€

Gemeinkosten 310 T€

Summe Bau-
Nebenkosten 1.564 T€

Ankaufnebenkosten 594 T€

Gesamt 2.157 T€

Kapital- und Vertriebskosten:

Kapitalkosten 1.407 T€

Vertriebskosten 740 T€

Gesamt 2.146 T€

Gesamtkosten 15.326 T€

Kunden- kalkulation

Verkauf

Verkauf ETW 17.050 T€

Verkauf TG 1.444 T€

Gesamtverkauf 18.494 T€

Gesamtkosten 15.326 T€

Überschuss 3.168 T€